



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 654/23

- дана 11.03.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Бранислав Кошара, Крушчица, ул. Цара Душана бр. 75, ЈМБГ 1410942870016**, против извршног дужника, **Данијела Милићевић, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Милентија Поповића бр. 23/17, ЈМБГ 1907964875013**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности означене као:

- Катастарска парцела 1016/2, шума 4.класе, површина 1266 м2, шумско земљиште, КО Крушчица;
- Катастарска парцела 1016/3, шума 4.класе, површина 2370 м2, шумско земљиште, КО Крушчица;
- Катастарска парцела 1418/2, њива 4.класе, површина 3525 м2, пољопривредно земљиште, КО Крушчица;

Све описано и уписано у листу непокретности бр. 1531, КО Крушчица;

имаоцу права прече куповине сувласнику **Браниславу Кошари, Крушчица, ул. Цара Душана бр. 75, ЈМБГ 1410942870016** за износ од **509.444,60** динара односно за износ од **254.722,30** динара за сувласнички удео **Данијеле Милићевић**, а који извршни поверилац дужан да уплати на наменски рачун овог јавног извршитеља **205-188902-56** са позивом на број предмета у року од **15** дана од дана пријема овог закључка ;

УКОЛИКО извршни поверилац означени износ од **254.722,30** динара не уплати у наведеном року предметне непокретности се додељују – купцу **Живици Влајићу, Кусић, општина Бела Црква, ул. Партизанска бр. 20, ЈМБГ: 0111961870018** за износ од **509.444,60** динара.

Образложење

Дана **08.02.2024.**године одређена је продаја непокретности ради цивилне деобе непосредном погодбом а након две неуспешне јавне продаје.

Дана **06.03.2024.**године јавни извршитељ је са купцем **Живицом Влајићем из Кусића** закључио уговор о продаји непосредном погодбом, а дана **06.03.2024.**године ималац права прече куповине сувласник **Бранислав Кошара** из Крушчице се изјаснио да жели да се користи својим правом прече куповине.

На основу свега изнетог у складу са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/2019 и др.) донео одлуку као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:
Извршном повериоцу преко пун.
Извршном дужнику
Електронска ОТ Коморе ЈИ
Живици Влајићу

